STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 5753
26 februari
2015

Ontwerpbestemmingsplan Park Bolnes en ontwerpomgevingsvergunning voor de bouw van 13 woningen gecoördineerd ter inzage, Ridderkerk

Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor de tweede fase van het woningbouwproject aan de Van Riebeekstraat. Het nieuwe bestemmingsplan maakt op deze locatie de bouw van in totaal 23 eengezinswoningen mogelijk. Door de bouw van de eengezinswoningen vervalt het eerder geplande appartementencomplex.

Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan wordt ook de ontwerpomgevingsvergunning (R20140928) voor de bouw van 10 woningen ter inzage gelegd. Deze 10 woningen kunnen nu namelijk niet vergund worden op basis van het geldende bestemmingsplan Bolnes. De omgevingsvergunning voor de overige 13 vijverwoningen (R20140929) is inmiddels verleend op 11 februari 2015. Deze woningen passen namelijk wel in het geldende bestemmingsplan Bolnes.

Op 9 maart 2015 organiseert de gemeente een inloopavond tussen 19:30 en 21:00 in het Wijkvoorzieningencentrum Bolnes (Noordstraat 255-A). U kunt dan het plan en de omgevingsvergunning komen bekijken. Tijdens de inloopavond is er een ambtelijke vertegenwoordiging, die eventuele vragen kan beantwoorden en/of noteren. Wij geven op de inloopavond geen presentaties.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 27 februari 2015 tot en met 9 april 2015:
- via de internetsite van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl (gemeente Ridderkerk – publicaties – ter inzage);
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPBOLNParkFase2-OW01 (u moet bij de knop “Plan- en kaartfilter” een vinkje zetten voor “concept- en voorontwerpplannen” om het plan te zien);
- in het gemeentehuis van Ridderkerk (Koningsplein 1).

Behalve het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook het ontwerpvaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken. De regels van een bestemmingsplanprocedure staan in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wat kunt u nog meer bekijken?

De gemeenteraad heeft op 26 april 2012 besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren. Dit betekent dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan een aantal andere, voor dit project noodzakelijke, besluiten zijn te bekijken. Het gaat om de volgende besluiten:
- Ontwerpomgevingsvergunning voor de activiteit bouwen;
  Voor de bouw van de 10 woningen is op 19 december 2014 een omgevingsvergunning gevraagd. Het bouwplan past binnen het nieuwe bestemmingsplan.

De ontwerpomgevingsvergunning (R20140928) is te bekijken via de internetsite van de gemeente Ridderkerk en bij de balie Bouwen en Wonen in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1). Niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn mogelijk via internet in te zien. De regels voor het coördineren van besluiten staan in artikel 3.30, 3.31 en 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de omgevingsvergunning ook bekijken op 9 maart 2015 in het Wijkvoorzieningencentrum Bolnes. U bent welkom tussen 19:30 en 21.00. Tijdens de inloopavond is er een ambtelijke vertegenwoordiging, die eventuele vragen kan beantwoorden en/of noteren. Wij geven op de inloopavond geen presentaties.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan of ontwerpomgevingsvergunning?

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Dit heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 9 april 2015 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u op tijd een afspraak maken. U kunt daarvoor een afspraak maken met de heer M. Rienks van de afdeling Advies Ruimte op telefoonnummer 0180-451 221. Hij is maandag tot en met donderdag bereikbaar. Een brief heeft onze voorkeur.

Wat is de volgende stap in de procedure?

Zijn er zienswijzen ingediend? Dan zouden deze kunnen leiden tot aanpassingen. De zienswijzen worden samengevat en beantwoord of verwerkt in het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning. Het bevoegde gezag stelt vervolgens de besluiten vast. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen en het college van burgemeester en wethouders is bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen. De genomen besluiten worden vervolgens gelijktijdig bekend gemaakt via een publicatie in de Combinatie, de Staatscourant en op internet.

Heeft u een zienswijze ingediend? Dan krijgt u een brief van het college. Hierin geeft het college antwoord op uw zienswijze. Daarnaast laat het college u weten welke besluiten genomen zijn.